

**270 000 €**

**Achat maison de village**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison de village 1948 Poussan

À vendre Poussan centre du village, petit immeuble comprenant au RDCh un local commercial d'environ 35m<sup>2</sup> loué et au 1er étage un appartement duplex avec entrée indépendante comprenant : 1 séjour de 36.50m<sup>2</sup>, 1 cuisine séparée aménagée, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC séparés, 1 grenier aménageable de 17.80m<sup>2</sup> et 1 terrasse d'environ 18m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir en partie. À visiter rapidement !

Frais et charges :

270 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
23/12/2024 - Prix T.T.C

