

**598 000 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
12/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1951 Montpellier

Montpellier en plein cœur des Beaux Arts, beau duplex de 132.64m<sup>2</sup> habitable, en 1er et 2ème étage d'une petite copropriété de 3 lots d'un immeuble ancien. Nous vous proposons un très bel appartement de 5 pièces, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montpellier. Composé de grand séjour, d'une cuisine équipée indépendante, 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain et deux salles de douche dont une privative à la suite parentale, dressing. Cet appartement lumineux et spacieux se trouve à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. Il bénéficie également d'un garage privé pour un stationnement sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Possibilité d'acheter en plus 1 ou 2 studio au Rez-de-chaussée. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Prix 598 000€ FAI

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

